

Aos dias do mês de do ano de, às horas, no (mencionar o local), com o comparecimento dos condôminos que assinaram o termo de presença, realizou-se uma Assembleia Geral Ordinária (ou Extraordinária) do Condomínio do Edifício, sito na rua, nº

Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo (a) síndico (a) e escolhido (a) o (a) condômino (a)para presidir à reunião, o (a) qual, assumindo a direção, convidou (a) condômino (a).....para secretário (a). Composta a mesa, o presidente convidou o (a) secretário (a) para ler o Edital de convocação publicado (dispor a forma de publicação e mencionar a forma e a data; e esclareceu que os senhores condôminos foram convocados para uma Assembleia que deve deliberar a respeito da ordem do dia anunciada, a saber, (transcrever a ordem do dia constante do Edital ou da carta) a qual foi submetida aos presentes.

Anunciada a matéria contida no item a, o (a) síndico (a) (ou gestor (a) da administração pediu a palavra e teceu os esclarecimentos que reputou necessários. Em discussão da matéria, sobre o assunto se manifestaram o (s) condômino (s)..... e Posta em votação, verificou o Sr. presidente ter sido aprovado o seguinte: (mencionar a deliberação). Passando à matéria do item “b” da ordem do dia,..... (mencionar o que ocorreu, e assim, sucessivamente, até o final).

Uma vez esgotada a ordem do dia, o presidente declarou franca a palavra, dela usando o (s) condômino (s)..... que propôs (mencionar). Posta em discussão a proposta, foi aprovada (ou rejeitada ou transferida a decisão para a próxima Assembleia Geral).

Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu o comparecimento dos condôminos e encerrou a reunião, do qual eu,....., lavrei a presente ata, que vai assinada, ainda, pelo presidente, pelo secretário, e pelos condôminos presentes.