
Nome do Condomínio

Ilmo. Sr.

Nome do Condômino

Número do

Apartamento

Tendo em vista o disposto no Artigo 1.348., inciso IV, do Código Civil que diz, “ Art. 1.348 - Compete ao síndico: IV - cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da Assembléia ”.

Havendo V.S. cometido a infração prevista no (Regimento Interno ou Convenção) que diz, (Colocar o número e o que diz o artigo da Convenção ou Regimento Interno), conforme advertência do dia (colocar a data).

Fica-lhe cominada a multa de R\$ XXX,XX (valor por extenso), sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que no caso couber.

Fica V.S. desde logo intimada a recolher a referida importância, incluída na taxa de condomínio sob pena de lhe ser cobrada por via executiva, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei ou na Convenção.

Cidade, dia/mês/ano.

Nome do
Síndico Síndico